

## UNIONE DEI COMUNI RIVIERA DI GALLURA

Manutenzione straordinaria della viabilità nei comuni dell'Unione dei Comuni Riviera di

Gallura: Interventi di bitumatura - CIG 9737152805 - CUP F97H22003990005

**Importo lavori a base d'asta:** € 290.084,53 di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA

**Appaltatore:** S.I.SCA. S.r.l. avente sede in Via del Lavoro, 15 a Nuoro Partita IVA 01342650916.

**Importo contrattuale lavori:** € 271.619,04 al netto del ribasso praticato del 6,5% compresi € 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

**Verbale di consegna lavori :** in data 21.04.2023

**Scrittura Privata:** Rep. n.1 del 28.06.2023.

**Verbale di sospensione dei lavori :** in data 08.07.2023

**Verbale di ripresa dei lavori :** in data 01.08.2023

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

- che con Scrittura privata stipulata con Rep. n.1 del 28.06.2023, i lavori in oggetto sono stati appaltati all'Impresa .I.SCA. S.r.l. avente sede in Via del Lavoro, 15 a Nuoro Partita IVA 01342650916, che ha offerto un ribasso del 6,50% per l'importo di aggiudicazione di € 271.619,04 al netto del ribasso praticato del 6,5% compresi € 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- che rispetto a quanto individuato nel progetto principale, si è reso necessario procedere alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che il Direttore dei lavori Ing. Simona Lepori, ha promosso la redazione di apposita modifica contrattuale per un importo netto contrattuale ribassato pari ad € 16929,37 oltre IVA ed eleva l'importo ad € 288.548,41 oltre IVA..

- che i lavori in perizia non alterano la natura generale del Contratto principale, né la sostanza del progetto;
- che detta perizia di variante è stata approvata dal Responsabile Unico del Procedimento con documento prot. 8651 del 13.10.2023.
- che ai fini contabili, si conviene di riportare la valutazione dei lavori, come previsti nella presente perizia, interamente a corpo così come da contratto;
- che il nuovo importo a corpo dei lavori è stato determinato portando in detrazione lavorazioni unitarie non più eseguite e/o modificate, ed inserendo in aumento le lavorazioni unitarie aggiuntive e/o modificative rispetto al progetto di gara, il tutto come analiticamente riportato nel Computo metrico estimativo e nel Quadro comparativo della presente perizia di variante;
- che sono incluse nel prezzo a corpo tutte le opere che trovano espressa definizione nei disegni di progetto, nel contratto e nel presente atto, comprendendo tutte le lavorazioni necessarie per l'esecuzione delle opere, eventuali opere provvisoriale per garantire il pieno rispetto dei requisiti di sicurezza e comunque tutte le lavorazioni per dare l'opera completamente finita in ogni dettaglio;
- che i prezzi applicati sono quelli presenti nel Contratto principale per le lavorazioni già previste.

**Tutto ciò premesso**

L'anno duemilaventitre il giorno tredici del mese di Ottobre in Loiri Porto San Paolo (SS) presso i locali del Comune di Loiri Porto San Paolo rientrante nell'Unione dei Comuni Riviera di Gallura, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile,

TRA

L'Ing. Simona Lepori, domiciliata per ragioni della carica in San Teodoro presso gli Uffici

dell'Unione dei Comuni Riviera di Gallura la quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni Riviera di Gallura, con sede legale in San Teodoro, codice fiscale 93049130912, nel prosieguo chiamato "Amministrazione" ovvero "URG", in forza dei poteri al medesimo attribuiti, in forza dei poteri al medesimo attribuiti, ai sensi del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

E

Il sig. Roberto Seddone nato a Nuoro il 05.01.1978 in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa S.I.SCA. S.r.l. con sede legale in Viale del Lavoro, 15 a Nuoro Partita Iva C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Cagliari n. 0134265916 – REA NU-93536, di seguito nel presente atto denominato "appaltatore", che agisce come impresa singola per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto;

CON IL PRESENTE ATTO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

**Art. 1** - Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Art. 2** – L'Appaltatore, dopo aver preso visione degli elaborati progettuali componenti la modifica al contratto, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi, il tutto come riportato negli elaborati stessi che fanno parte del presente atto anche se non materialmente allegati. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Contratto principale. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nella scrittura privata rep. n. 1 stipulata in data 28.06.2023;

**Art. 3** - Per i maggiori lavori saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale, con l'applicazione ad essi dello stesso ribasso d'asta del 6,50% del suddetto contratto.

**Art. 4** - L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi (contratto+modifiche)

ammonta ad € 288.548,41 oltre IVA. I maggiori lavori rispetto al citato Contratto

principale sono pari a € 16.929,37 oltre IVA .

Gli importi che caratterizzano la presente perizia di variante possono essere così riassunti:

Importo lordo dei lavori di perizia:	€	308.190,81
--------------------------------------	---	------------

Oneri per la sicurezza:	€	6.000,00
-------------------------	---	----------

Importo lordo dei lavori di perizia (al netto della sicurezza):	€	302.190,81
---	---	------------

Ribasso d'asta del 6,50%:	€	18.465,49
---------------------------	---	-----------

Importo lavori perizia ribassati:	€	288.548,41
-----------------------------------	---	------------

Importo lavori contratto scrittura privata n. 1 del 28.06.2023:	€	271.619,04
---	---	------------

Incremento importo lavori ribassati:	€	16.929,37
--------------------------------------	---	-----------

Incremento percentuale lavori:		6,23 %
--------------------------------	--	--------

**Art. 5** - Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato al 09.11.2023.

**Art. 6** – La tabella delle CATEGORIE CONTABILI è sostituita da quella relativa all'“ALLEGATO P1.G” degli elaborati costituenti il progetto di modifica al contratto.

Le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Impresa.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Ing. Simona LEPORI

**IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA**

Sig. Roberto SEDDONE